

UCHWAŁA NR LX/195/VIII/2023
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie **uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta w zakresie dotyczącym obszaru Osiedla**

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 9 uchwały nr LXXVI/1148/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Krzyżowniki-Smochowice (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r., poz. 5172), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wnosi się uwagi do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta w zakresie dotyczącym obszaru Osiedla.
2. Uwagi stanowią załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

Przemysław Polcyn

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE

w sprawie **uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta w zakresie dotyczącym obszaru Osiedla**

W związku z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-OR.5014.1.2022 z dnia 28 listopada 2022 r., informującym o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania Osiedle wskazuje uwagi do projektu niniejszego Studium.

W związku z powyższym oraz zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 9 Statutu Osiedla Krzyżowniki-Smochowice stanowiącym, że Osiedle realizuje zadania w szczególności poprzez wydawanie opinii w sprawach przekazanych przez Radę Miasta, Prezydenta i jednostki organizacyjne Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca
Przewodniczący Zarządu Osiedla

Witold Puchalski

**Uwagi do projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego zgłaszane przez Radę Osiedla Krzyżowniki-Smochowice:**

1. Wprowadzenie na terenie Obręb 22 (Krzyżowniki) Arkusz 29 oznaczenia „US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI”.
2. Mapa nr 4. -Zasoby wodne
Rowy uchodzące do jeziora Kierskiego SK-49A oraz SK-9 zaznaczono kolorem niebieskim jako cieki naturalne. Powyższe oznaczenie jest błędne, aktualnie rowy te widnieją w ewidencji jako urządzenia wodne. Należy posługiwać się terminologią zgodną ze stanem prawnym i faktycznym. W związku z powyższym wnosimy o korektę.
3. Mapa nr 6 – Elementy systemu zieleni miejskiej
Brak oznaczenia cmentarza Cholerycznego przy ul. Słupskiej oraz cmentarza Ewangelickiego przy ul. Wichrowej. Należy uzupełnić mapę o te tereny zieleni miejskiej.
4. Mapa 18.1 - Lokalne centra usługowe
Na mapie wskazano dwa miejsca wymagające wzmocnienia lub rozwoju usług na północ od ul. Sianowskiej. Powyższe wymaga uszczegółowienia, jaki rodzaj usług jest oczekiwany przez mieszkańców Osiedla oraz doprecyzowania lokalizacji tych centrów usługowych.
5. Mapa 19.1 - Rekreacja, turystyczny ruch pieszy i rowerowy.
Na mapie naniesiono drogę (ścieżkę) pieszo-rowerową po północno-wschodniej stronie jeziora Kierskiego. Brak ścieżki rowerowej po stronie południowej i zachodniej jeziora Kierskiego, o którą wcześniej wnioskowano. Należy uzupełnić.
6. Mapa 20.3 – System odwodnienia
 - a. W projekcie zaproponowano 2 zbiorniki retencyjne po południowej stronie jeziora Kierskiego. Należy ponownie przeanalizować zasadność tego rozwiązania. Teren, na którym zaproponowano budowę dwóch dodatkowych zbiorników retencyjnych, jest terenem podmokłym, bagiennym, cennym przyrodniczo. Należałoby przyszłe

działania skoncentrować na odtworzeniu i ewentualnym powiększeniu istniejącego zbiornika retencyjnego.

b. W projekcie zaproponowano zbiornik retencyjny przy ul. Sianowskiej. Jego lokalizacja budzi poważne wątpliwości, teren jest własnością prywatną, a jego uwarunkowania topograficzne i gruntowe nie gwarantują warunków do właściwej retencji.

c. W projekcie zaproponowano budowę kanału technologicznego z zachodnio-południowej części osiedla, z odprowadzeniem odwodnienia do zbiornika retencyjnego przy ul. Sianowskiej. Powyższe rozwiązanie wydaje się być pozbawione przesłanek racjonalnego działania. Brak uzasadnienia ekonomicznego i funkcjonalnego. Kanał ten powinien zostać zaopatrzony w zbiornik retencyjny po południowej stronie ul. Dąbrowskiego na terenach komunalnych.

Wnioskujemy o wprowadzenie ww. rozwiązania.

d. W projekcie nie uwzględniono zgłaszanych od dawna potrzeb związanych z odwodnieniem południowej części Osiedla.

Wnioskujemy o lokalizację zbiornika retencyjnego po południowej stronie ul. Dąbrowskiego na terenach komunalnych. Umożliwi to rozwiązanie gospodarowania wodami opadowymi na ulicy Pniewskiej i przyległych.