

UCHWAŁA NR XXV/100/VIII/2021
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE
z dnia 4 stycznia 2021 r.

w sprawie **wniosku do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o ujęcie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu.**

Na podstawie § 28 ust. 1, w związku z § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały nr LXXVI/1148/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Krzyżowniki-Smochowice (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 5172), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wnioskuje się o uwzględnienie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu.
2. Wnioski stanowią załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

Przemysław Polcyn

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE

w sprawie wniosku do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o ujęcie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu.

W związku z przedstawioną prezentacją w dniu 14 grudnia 2020 roku na spotkaniu informacyjnym MPU, w trakcie II etapu konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej" w Poznaniu zgłaszamy uwagi do zaprezentowanego na tym spotkaniu projektu.

W związku z powyższym oraz zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5 Statutu Osiedla Krzyżowniki-Smochowice stanowiącym, że Osiedle realizuje zadania w szczególności poprzez występowanie do Rady Miasta i Prezydenta z wnioskami i opiniami dotyczącymi realizacji zadań Miasta na obszarze Osiedla, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca

Przemysław Polcyn

Rada Osiedla Krzyżowniki-Smochowice, po zapoznaniu się z prezentacją przedstawioną przez MPU na spotkaniu informacyjnym w dniu 14 grudnia 2020 roku, w trakcie II etapu konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej" w Poznaniu, składa następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu:

UWAGA 1:

Oznaczenie w planie miejscowym działki OBREB 22, ARKUSZ 05, DZIAŁKA 24 o powierzchni 3834m² jako np. **ZLc** – teren byłego cmentarza. Wykluczenie na tym terenie możliwości umieszczania placów zabaw, obiektów i elementów sportowych oraz rekreacyjnych. Dopuszczenie na tym terenie umiejscowienia tablic pamiątkowych, elementów małej architektury stosownej do miejsca dawnych pochówków. Zawarcie tej informacji w planie miejscowym jest istotne dla wyeliminowania w przyszłości możliwości wydawania decyzji administracyjnych, które mogą pomijać ten fakt, tym samym naruszać godność miejsc pochówku.

Cmentarz ten powstał około 1831 roku, w czasie, gdy w Poznaniu i okolicach panowała pierwsza i największa spośród siedmiu kolejnych epidemia cholery (1831, 1837, 1848, 1852, 1855, 1866 i 1873 roku). Cmentarz choleryczny w Krzyżownikach figurował na niemieckiej mapie geognostyczno-agronomicznej z 1898 roku (*Zdjęcie 1* - wycinek mapy) oraz na polskiej mapie miasta Poznania jeszcze w 1949 r. (*Zdjęcie 2* – wycinek mapy). Dokładne umiejscowienie (oznaczone kolorem zielonym) potwierdza zdjęcie lotnicze wywiadu amerykańskiego z 13 września 1944 roku (*Zdjęcie 3* – wycinek zdjęcia). *Zdjęcie 4* to zdjęcie porównawcze w przybliżonej skali, po lewej zdjęcie lotnicze wykonane w okresie międzywojennym, po prawej ortofotomapa z 2018 roku z nałożonymi granicami geodezyjnymi działek.

UWAGA 2:

Wpisanie w plan istniejących na terenie **ZL** (umiejscowienie oznaczono kolorem czerwonym na *Zdjęciu 3*) podstaw stanowisk obrony przeciwlotniczej (*Zdjęcie 5* – jeden z istniejących obiektów na terenie) wraz z bezwzględnym zakazem ich usuwania,

przenoszenia, zasypywania celem ich ochrony. Dopuszczenie umiejscowienia w ich pobliżu tablic historycznych (opis), małej architektury oraz montażu na podstawach lekkich makiet działek w celach edukacyjnych. Widok kompletnego stanowiska bojowego przedstawia *Zdjęcie 6*.

UWAGA 3:

Usunięcie z rysunku planu oraz z części tekstowej drogi **KDWxr** i wprowadzenie na jej miejsce terenu **ZL**. Istniejąca "ulica" Białoborska na tym odcinku nie istnieje, ma charakter przedseptu, fragmentami drogi gruntowej. Dojazd i dostęp do wszystkich nieruchomości w tym rejonie (zarówno w planie jak i poza) można realizować z innych dróg publicznych. Ten odcinek komunikacji leśnej nie łączy szczególnie istotnych punktów, nie stanowi fragmentu kluczowej drogi rowerowej i nie zachodzi konieczność wyróżniania go w zapisach planu. W obecnej formie w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców i służb leśnych.

UWAGA 4:

Wykreślenie z paragrafu dotyczącego normatywu parkingowego funkcji, które nie są dopuszczone w tym planie.

UWAGA 5:

Wykreślenie **paragrafu 7 punktu 4** jako zbędnego ponieważ projekt planu szczegółowo i precyzyjnie określił wysokość budynków i obiektów.

UWAGA 6:

Wnosimy o uzupełnienie w **paragrafie 13 punkt 2 podpunktu a)** o: funkcje nauki, biurowe oraz administracji publicznej.

UWAGA 7:

Wnosimy w przypadku stosowania ogrodzeń o nakaz użycia elementów o transparentności **powyżej 90% powierzchni**.

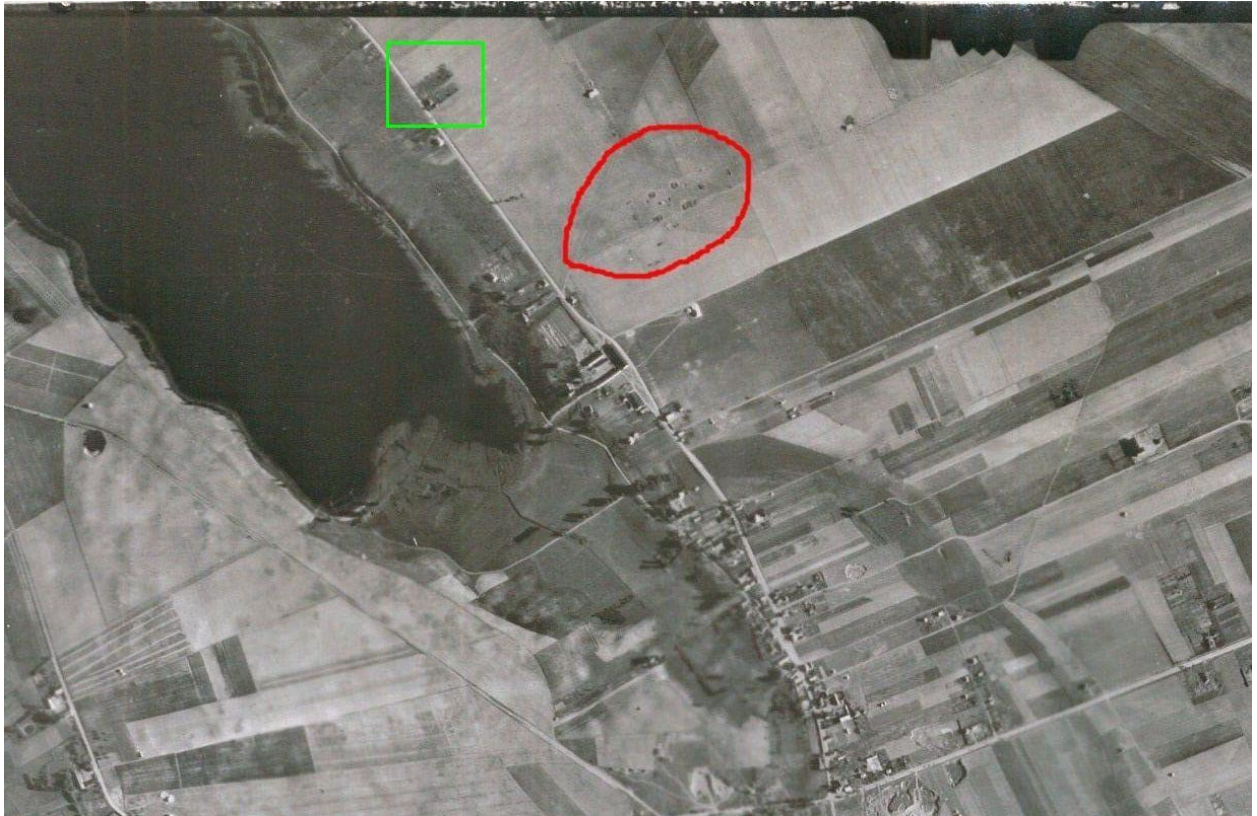
Zdjęcie 1



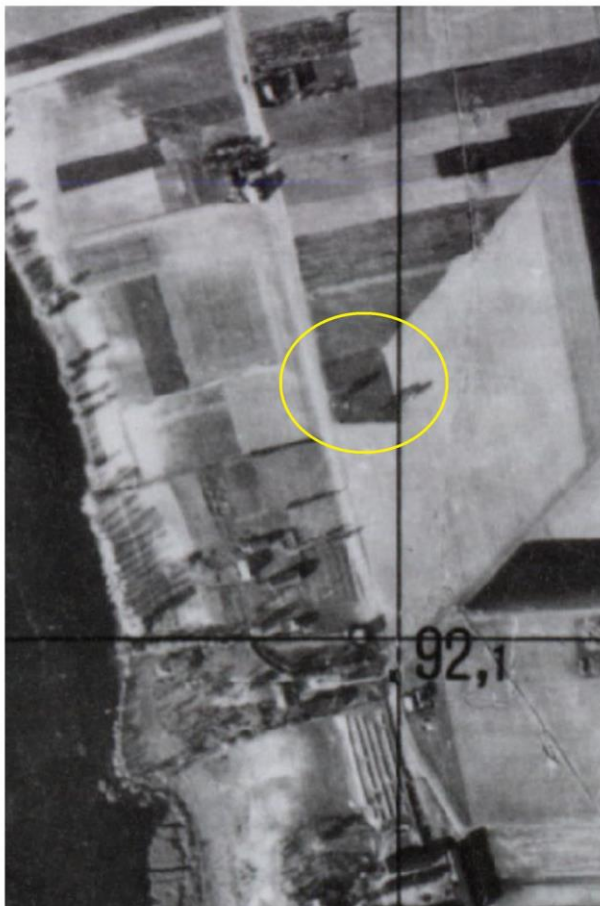
Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6

