

Rada Osiedla Krzyżowniki-Smochowice składa następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu:

I. Wniosek ogólny:

**Wnosimy o przyjęcie wiodących założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “W rejonie ul. Białoborskiej i Słupskiej” zgodnych z zapisami uzasadnienia do uchwały Rady Miasta Poznania XXII/388/VIII/2020 z 21 stycznia 2020:**

*“...Powodem przystąpienia do sporządzenia mpzp jest fakt, że od momentu uchwalenia mpzp (od 2005 roku) ustalenia planu nie zostały zrealizowane i nie powstało pole golfowe, a teren dawnej szkółki drzew i krzewów ozdobnych pozostaje niezagospodarowany i podlega ciągłej degradacji pod względem przyrodniczym i technicznym. Coraz bardziej postępująca degradacja zwiększa koszty, jakie należy ponieść na przywrócenie terenu do użytkowania gospodarczego niezależnie od wybranej formy przeznaczenia. W związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ekonomicznymi i społecznymi analizowanego terenu obowiązujący plan miejscowy „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” nie znajduje uzasadnienia....*

*...Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu pozwoli m. in. na stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego, a także częściowe zalesienie terenu, co pozytywnie wpłynie na atrakcyjność obszaru w kontekście społecznym, inwestycyjnym, przyrodniczym, a także przestrzennym....”*

**oraz o realizację zapisów Studium uwarunkowań w zakresie przekształcenia terenów po planowanym polu golfowym w park leśny:**

*“ZR\* – teren sportu i rekreacji – pole golfowe, dla którego ustala się wiodący kierunek przeznaczenia jako pole golfowe, pole treningowe, plac do ćwiczeń, natomiast uzupełniający – dopuszczenie lokalizacji m. in. jednego budynku o pow. zabudowy do 150 m<sup>2</sup> dla obsługi terenu, miejsc postojowych dla samochodów i parkingów dla rowerów. Studium dopuszcza przekształcenie obszaru w park leśny w przypadku braku finansowo-technicznych możliwości realizacji pola golfowego.”*

## II. Wnioski szczegółowe:

1. Plan powinien zawierać zapisy nakazujące zalesienie terenu z pozostawieniem obszarów wolnych od zalesień (osie widokowe, śródleśne polany), pozostawienie istniejących nasadzeń ogrodniczych (zwłaszcza przy ciągach komunikacyjnych), które będą podkreślały charakter parku leśnego oraz obszarów pozostawionych do sukcesji naturalnej. Kształtowana w taki sposób gospodarka leśna powinna być na przeważającej części terenu po dawnej szkółce ogrodniczej.
2. Dopuszczenie niekubaturowych elementów sportu i rekreacji na tym terenie. Takie zagospodarowanie nie powinno przekraczać 5-10% powierzchni.
3. Wyznaczenie drogi wewnętrznej od bramy na ul. Słupskiej do dawnego budynku biurowo-socjalnego.
4. Dopuszczenie wewnętrznej komunikacji w postaci nieutwardzonych duktów leśnych.
5. Dopuszczenie pozostawienia lub odbudowy dwóch budynków - po dawnej kotłowni oraz centralnego budynku biurowo-socjalnego, tylko w zakresie istniejącej powierzchni zabudowy oraz wysokości z zastrzeżeniem dopuszczenie rozbudowy na pierwszej kondygnacji do 20% powierzchni budynków o tarasy lub zadaszone tarasy zewnętrzne.
6. Dopuszczenie 50 miejsc parkingowych w zieleni.
7. Poza danym obszarem szkółki ogrodniczej pozostawienie istniejącego zagospodarowania leśnego i ogrodów działkowych oraz ujęcie zapisów dotyczących zabudowy kubaturowej bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących (legalnie) budynków oraz bez możliwości powstania nowych budynków.
8. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych.
9. Pozostawienie ul. Polanowskiej jako drogi lokalnej, uspokojonej pieszo-jezdni (strefa ruchu), maksymalnie w zgodzie z zapisami mpzp "Obszaru ul. Polanowska".