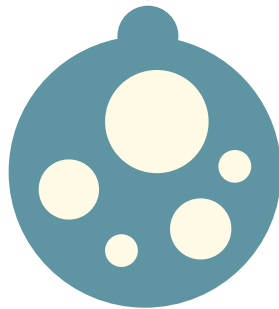
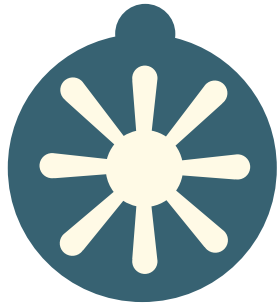


KRZYŻOWNIKI nasze SMOCHOWICE

Nr 4 (149) grudzień 2019
www.krzyzowniki-smochowice.pl

Kwartalnik Rady Osiedla wydawany dla mieszkańców
Osiedla Krzyżowniki-Smochowice



RADOSNYCH, KOJĄCYCH, PRZEŻYTYCH W ZGODZIE
ZE ŚWIATEM I Z SOBĄ SAMYM,
PEŁNYCH MIŁOŚCI
ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA
ŻYCZĄ RADNI
OSIEDLA KRZYŻOWNIKI - SMOCHOWICE



NA ZBLIŻAJĄCE SIĘ ŚWIĘTA, PRAGNIEMY ŻEŹYĆ ŻYCZENIA PRZEŻYWANIA BOŻEGO NARODZENIA W
ZDROWIU, RADOŚCI I CIEPŁEJ, RODZINNEJ ATMOSFERZE.

KOLEJNY ROK NIECH BĘDZIE CZASEM POKOJU ORAZ REALIZACJI OSOBISTYCH ZAMIERZEŃ
ŻYCZĄ

STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSIEDLA KRZYŻOWNIKI - SMOCHOWICE ORAZ OSIEDLOWA RADA SENIORÓW

zapraszamy seniorów na Spotkanie Noworoczne w dniu 8.01.2020, o godz.
17.00

miejsce spotkania: Salka pod kościołem

Sprawozdanie z wydarzeń na Osiedlu oraz pracy Rady Osiedla i Zarządu Osiedla

1. Od września odbyły się 4 sesje Rady Osiedla na których uchwalono min. Projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Białoborska i Słupska. Projekt oświetlenia drogowego na ul. Chodzieskiej.

Nadanie drodze wewnętrznej nazwy Orłowska .Wniosek MPU, rezerwacji terenu dla Policji i Straży Miejskiej w opracowaniu mpzp Smochowice - Sianowska A .Wniosek MIR-u o ustalenie stałej organizacji ruchu ulic Łebska, Kociewska, Żukowska, Olecka i Łagowska.

2. Zamontowano progi zwalniające na ul. Lęborskiej i Kołobrzeskiej a także tzw. poduszki berlińskie na ul. Sianowskiej na odcinku od ul. Santockiej do ul. Słupskiej. Przeprowadzono także montaż lustra na skrzyżowaniu ulic Santocka/Lęborska oraz słupków na skrzyżowaniu ulic Santocka/Karlińska i przy progach zwalniających na ul. Człuchowskiej, Planowane na rok 2020 kolejne montaże tzw. poduszek berlińskich, które znacznie poprawiają bezpieczeństwo na Osiedlu na ul. Słupskiej, Santockiej, Gorajskiej i progów zwalniających na ulicach Człuchowskiej, Maszewskiej, Margonińskiej .

3. Przeprowadzono remont jezdni tłuczniami ulic Olsztyńskiej i Łomnickiej, ukończono utwardzanie pobocza na ul. Lęborskiej i wykonano remont odcinka chodnika na ul. Trzebiatowskiej

4. W ramach planowanej inwestycji budowy jezdni na ul. Elbląskiej na odcinku od ul. Gniewskiej do ul. Polanowskiej wykonano wycinkę drzew .

5. Sprzątanie Świata 2019- podziękowanie w imieniu Fundacji Nasza Ziemia za aktywny udział w 26 Akcji Sprzątania Świata; NIE ŚMIECIMY , SPRZĄTAMY ,ZMIENIAMY‘.

6. Raz w miesiącu odbywa się przegląd obiektów sportowo-rekreacyjnych na naszym Osiedlu. Przeprowadzono konserwację głównej płyty boiska przy ul. Braniewskiej oraz zakupiono karuzelę, która zostanie zamontowana na placu zabaw przy ul. Żuraszka.

7. Comiesięczne spotkania w ramach programu; Bezpieczna dzielnica – bezpieczny mieszkaniec. Odbyła się także debata społeczna o bezpieczeństwie w Poznaniu w Sali Białej Urzędu Miasta przy pl. Kolegiackim

8. Przeprowadzono II Etap Konsultacji społecznych MPZP dla terenów ulic Kościerzyńska i Sianowska .

9. Rada Osiedla przeprowadziła konsultacje społeczne w sprawie przebudowy ulicy Architektów i tymczasowej organizacji ruchu w rejonie inwestycji tzw. Ryneczku [Muszkowska/Karlińska.

10. Wykłady z cyklu OKRUCHY UMARŁEGO ŚWIATA profesora Jerzego Stillera, październikowy pt. NON OMNIS MORIAR –kaplice i grobowce ziemian w Wielkopolsce, listopadowy –GAJ MAŁY – rodzinny panteon. Zapraszamy na kolejne wykłady w przyszłym roku raz w miesiącu. styczeń–JAROGNIEWICE –KLASYCYZM ROMANTYCZNY, luty – MCHY – DZIEŁO DYLETANTA, marzec –OBJEZIERZE I SŁOWOWO –POTOMKOWIE TEMPLARIUSZY.

11. CENTRUM KULTURY SCHRON przy ul. -Słupskiej 62 – 30 października warsztaty OPOWIEŚĆ GRAFICZNA o tym jak więcej zrozumienia naszemu skonfliktowanemu życiu wewnętrznemu. Odbyły się 1 i 7 grudnia warsztaty dla rodziców i opiekunów –MINIMEDIACJE –Jak możemy być częścią rozwiązania, a nie konfliktu. Od walki z bezsilnością do porozumienia, zajęcia poprowadziła pani Katarzyna Dworaczyk.

12. WIECZÓR PIEŚNI PATRIOTYCZNYCH odbył się 7 grudnia w Centrum Kultury Schron

13. Odbyło się głosowanie na projekty w ramach PBO 2020 – Projekt z naszego Osiedla FESTIWALE, KINO PLENEROWE, KULTURA NA JEZYCACH zajął 1 miejsce w rejonie. Dziękujemy za oddane głosy i zapraszamy na cały cykl wydarzeń w przyszłym roku a przede wszystkim na SMOCHY FESTIWAL i FESTIWAL KIERSKI.

14. Kontynuowane są prace przy realizacji projektu PBO 2019 –PLAŻOJADA 2, wykonano min. Montaż 30 ławek i kossy, utwardzenie 340 mb ścieżki wzdłuż jeziora Rusałka, trwają prace związane z instalacją monitoringu na plażach SMO-CZEJ [KRZYŻOWNIKI] PARKOWEJ [KIEKRZ] MALIBU [STRZESZYNEK], odbył się przetarg na montaż wiat i małej architektury, realizacja w przyszłym roku. Zamontowana zostanie także karuzela na plaży Smoczej.

15. Przeprowadzono szereg prac związanych z naprawą jezdni na naszym Osiedlu a także równanie dróg gruntowych

16. Odbyło się spotkanie w Gabinetcie Prezydenta Miasta w sprawie omówienia realizacji projektu PBO 2020 –Drogi rowerowe dla Strzeszyna i Smochowice.

17. Inauguracyjne posiedzenie Rady Seniorów Osiedla Krzyżowniki-Smochowice, odbyło się 21 października, wybrano Przewodniczącą Rady, panią Aleksandrę Zachciał

18. Przeprowadzono pokazy prawidłowego palenia w piecu i kominku- ekonomicznie i bez dymu, pierwszy odbył się przy Centrum Kultury Schron ul. Słupska 62, drugi na skwerze przy kościele. Pokaz przeprowadził Mosiński Alarm Smogowy

19. Zielony Poznań – coroczny konkurs na przydomowy ogród –wręczono nagrody i wyróżnienia uczestników konkursu z naszego Osiedla

20. Zakończono remont fali biblioteki przy ul. Muszkowskiej, w związku z tym Rada Osiedla wraca z tymczasowej siedziby na stałe miejsce, zapraszamy na cotygodniowy dyżur w każdą środę w godz. 18.00- 19.00 w czasie którego czynny jest telefon 786208910

21. SCHRON TWÓRCZYCH DZIAŁAŃ – 15 grudnia odbył się WERNISAŻ FOTOGRAFICZNY I PREMIERA KOMIKSU W SCHRONIE. Przegląd port folio uczestników warsztatów fotograficznych, które odbywały się przez kilka miesięcy w Centrum Kultury SCHRON przy ul. Słupskiej 62



Witold Puchalski

Zakres prac	Etap prac (stan na dzień 10 grudnia 2019 roku)
Rozbudowa monitoringu wizyjnego na osiedlu	Kamery na obiekcie przy ulicy Braniewskiej oraz obiekcie przy ulicy Maszewskiej zostały włączone do Systemu Monitoringu Miejskiego. Z początkiem 2020 roku system zostanie uzupełniony o dwie kamery na skrzyżowaniu ulicy Santockiej i Dąbrowskiego (rondo).
Rozbudowa placu zabaw przy ulicy Przytocznej	Zakończyły się prace budowlane i montaż elementów rekreacyjnych i zabawowych. Mieszkańcy wschodniej części południowych Smochowic mogą już się cieszyć nowym, ogrodzonym placem zabaw, siłownią zewnętrzną oraz miejscami wypoczynku wśród zieleni. Trwają uzgodnienia i prace projektowe w zakresie montażu na placu monitoringu wizyjnego Miasta Poznania.
Przebudowa placu w rejonie ulic Karlińska/Sułowska/Muskowska	Zakończyły się prace projektowe oraz uzyskano stosowne zgody i pozwolenia. W ogłoszonym przetargu wybrano wykonawcę. Ze względu na czas świątecznych zakupów ustalono z Wykonawcą, że prace związane z przebudową rozpoczną się po 1 stycznia 2020 roku, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Organizacja ruchu w trakcie przebudowy została opublikowana na stronie www.krzyzowniki-smochowice.pl
Budowa przepustu na cieku Krzyżanka w ul. Łagowskiej w Poznaniu wraz z budową chodnika w ul. Łagowskiej na odcinku od przepustu do ul. Kościerzyńskiej	Zadanie zostało wykonane przez ZDM. Realizacja zadania przez ZDM obejmowała wykonanie przepustu żelbetowego oraz chodnika z kostki betonowej. Odbiór techniczny odbył się 29 kwietnia, miesiąc przed planowanym odbiorem na koniec maja 2019 roku. Jednakże w ramach wygranego grantu Rada Osiedla wskazała również wykonanie oświetlenia oraz usytuowanie koszy na śmieci, które to elementy nie znalazły się w projekcie wykonawczym ZDMu. Niepełne wykonanie projektu grantowego zgłosiliśmy i wyjaśniamy zaistniałą sytuację w celu uzupełnienia inwestycji o brakujące elementy.
Budowa ulicy Łębskiej, Kociewskiej, Żukowskiej oraz Łagowskiej	Zakończono budowę kanalizacji deszczowej i nawierzchni ulic – oficjalne otwarcie odbyło się 27 listopada przy udziale Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania pana Mariusza Wiśniewskiego. Trwają spotkania z mieszkańcami tych ulic w sprawie przedstawienia możliwości uzupełnienia tej inwestycji o chodniki, w trybie miejskiego programu „Realizacja inwestycji lokalnych z udziałem ludności”.
Utwardzenie nawierzchni ulic Trzebiatowska i Tczewska	Jest gotowa dokumentacja budowlana oraz uzyskano uzgodnienia z Narady Koordynacyjnej. Opóźnienie w wykonaniu projektu związane było z wymogiem uregulowania spraw własnościowych istniejących instalacji Aquanet SA w pasie drogowym. Na początku grudnia ZDM otrzymał pozytywną decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego w sprawie pozwolenia na wycinkę drzew przed przystąpieniem do realizacji budowy. Planowany termin ogłoszenia przetargu nieograniczonego na realizację zadania – początek 2020 roku.
Budowa ulicy Architektów	Trwają prace projektowe w oparciu o konsultowane z mieszkańcami koncepcję budowy dróg oraz koncepcję kanalizacji deszczowej. Zakończenie prac projektowych planowane jest do końca II kwartału 2020 roku. Budowa ulicy planowana jest, po znalezieniu źródeł finansowania, w kolejnym roku po uzgodnieniu projektu budowlanego.
Budowa ulicy Białośliwskiej	Zakończyły się prace projektowe w oparciu o konsultowaną z mieszkańcami koncepcję budowy drogi. Trwają poszukiwania źródeł finansowania budowy.
Budowa ulicy Mrowińskiej (od Lubosińskiej do Przybrodzkiej) oraz Przybrodzkiej	Zakończyły się prace projektowe w oparciu o konsultowaną z mieszkańcami koncepcję budowy drogi. Ustalono źródło finansowania inwestycji. Wstępny, planowany termin ogłoszenia przetargu nieograniczonego na realizację zadania – początek 2020 roku.
Budowa ulicy Elbląskiej od ulicy Polanowskiej do ulicy Gniewskiej	Zakończone prace projektowe. Przygotowano dokumentację budowlaną oraz uzyskano uzgodnienia z Narady Koordynacyjnej. Otrzymano pozytywną decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego w sprawie pozwolenia na wycinkę drzew. Obecnie trwają prace związane z wycinką drzew, przygotowujące teren pod budowę. Wstępny, planowany termin ogłoszenia przetargu nieograniczonego na realizację zadania – początek 2020 roku.
Budowa ulicy Leśnowolskiej od ulicy Sianowskiej do ulicy Łagowskiej wraz z uzupełnieniem skrzyżowania Sianowska/Leśnowolska o czwarte przejście dla pieszych	W związku z planowanymi na wiosnę 2020 roku pracami modernizacyjnymi infrastruktury gazowej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. wstrzymano realizację przebudowy ulicy Leśnowolskiej wraz z uzupełnieniem skrzyżowania Sianowska/Leśnowolska o czwarte przejście dla pieszych w roku 2019 do czasu wymiany, w I półroczu 2020 roku, infrastruktury gazowej, na odcinku planowanej przebudowy ulicy, przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Potwierdzenie wykonania prac przez PSG Sp. z o.o. umożliwi aktualizację dokumentacji projektowej w zakresie kosztorysu inwestorskiego i warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci oraz rozpoczęcie procedury wyboru wykonawcy tej inwestycji.
Bezpieczna droga do szkoły - malowanie przejść dla pieszych w ciągu ulicy Santockiej przy skrzyżowaniu z ulicą Łębską, Trzebiatowską, Myśliborską, Lubowską wraz z montażem progów wyspowych	Planowane jest do końca 2019 roku wykonanie przez służby Miejskiego Inżyniera Ruchu Stałej Organizacji Ruchu. Planowany termin realizacji zadania – początek 2020 roku.

Montaż progów wyspowych na ulicy Słupskiej w miejscach wskazanych przez Osiedle	Planowane jest do końca 2019 roku wykonanie przez służby Miejskiego Inżyniera Ruchu Stałej Organizacji Ruchu polegającej na montażu 4 zestawów „poduszki berlińskiej” na ulicy Słupskiej w miejscach orientacyjnie wskazanych - pomiędzy Izbicką a Warpnowską; pomiędzy Łagowska a Kociewska; pomiędzy Łębską a Polanowską; przy Międzyzdrojskiej (przy pętli autobusowej). Montaż przy pętli w Krzyżownikach związany będzie z wymianą nawierzchni oraz reorganizacją przystanku przelotowego ze względu na konflikt z przejściem dla pieszych. Planowany termin realizacji zadania – początek 2020 roku.
Montaż progów zwalniających na ulicy Maszewskiej (2 szt.) i ulicy Człuchowskiej (4 szt.)	Planowane jest do końca 2019 roku wykonanie przez służby Miejskiego Inżyniera Ruchu Stałej Organizacji Ruchu polegającej na montażu 2 szt. progów zwalniających na ulicy Maszewskiej na odcinku od Lubowskiej do Polanowskiej oraz 4 szt. progów zwalniających na ulicy Człuchowskiej na odcinku od Sianowskiej do Polanowskiej. Planowany termin realizacji zadania – początek 2020 roku.
Projekt i budowa ulicy Dziwnowskiej wraz z odwodnieniem	Trwają poszukiwania źródeł finansowania projektu dokumentacji budowlanej.
Projekt i budowa ulicy Sytkowskiej wraz z odwodnieniem	Trwają poszukiwania źródeł finansowania wykonania projektu dokumentacji budowlanej. Wykonanie ulicy Sytkowskiej wraz z odwodnieniem umożliwi w kolejnych etapach przebudowy (wraz z ich odwodnieniem) ulic Chodzieskiej i Czarnkowskiej oraz ulic do nich dochodzących.
Wirska (remont chodnika po stronie południowej)	Zadanie wstępnie ujęte w planie zadań Zarządu Dróg Miejskich na 2020 rok. Przyjęcie do realizacji przez Zarząd Dróg Miejskich nastąpi w pierwszym kwartale 2020 roku, po uzgodnieniach przeznaczenia środków powierzonych.
Wykonanie chodnika w ulicy Budyrńskiej na odcinku od Chodzieskiej do Białośliwskiej	Zadanie wstępnie ujęte w planie zadań Zarządu Dróg Miejskich na 2020 rok. Przyjęcie do realizacji przez Zarząd Dróg Miejskich nastąpi w pierwszym kwartale 2020 roku, po uzgodnieniach przeznaczenia środków powierzonych.
Remont nawierzchni jezdni ulicy Kołobrzskiej na odcinku od ulicy Białogardzkiej do ulicy Sianowskiej	Zadanie wstępnie ujęte w planie zadań Zarządu Dróg Miejskich na 2020 rok. Przyjęcie do realizacji przez Zarząd Dróg Miejskich nastąpi w pierwszym kwartale 2020 roku, po uzgodnieniach przeznaczenia środków powierzonych.
Remont nawierzchni jezdni ulicy Gorajskiej na odcinku od ulicy Santockiej do ulicy Prusimskiej	Zadanie wstępnie ujęte w planie zadań Zarządu Dróg Miejskich na 2020 rok. Przyjęcie do realizacji przez Zarząd Dróg Miejskich nastąpi w pierwszym kwartale 2020 roku, po uzgodnieniach przeznaczenia środków powierzonych.
Remont chodnika łącznika ulicy Owczarskiej z ulicą Muszkowską	Działka na której znajduje się chodnik nie jest w zarządzie ZDMu. W celu realizacji zadania zawnioskowano o zmianę zarządzającego tą działką z WGN na ZDM, celem umożliwienia realizacji zadania przez ZDM.
Podwyższenie bezpieczeństwa ruchu na wiadukcie w ulicy Dąbrowskiego, nad ulicą Lutycką, przy skrzyżowaniu z ulicą Czarnkowską	Trwa wykonanie przez służby Miejskiego Inżyniera Ruchu Stałej Organizacji Ruchu dla tego obszaru. We wstępnych założeniach elementami poprawy bezpieczeństwa ma być ograniczenie prędkości na nitce północnej (wylotowej) wiaduktu w ciągu Dąbrowskiego (nad ulicą Lutycką) do 50km/h; wprowadzenie separacji pasów poprzez wprowadzenie linii ciągłej uzupełnionej o tablice uchyłne U-24 z elementami odblaskowymi; podział pasów lewy tylko do jazdy na wprost (w DK92), prawy jazda na wprost (w DK92) oraz zjazd w „starą Dąbrowskiego” oraz skręt w prawo (w ulicę Czarnkowską). Rozważenie skrócenia o jeden segment (przy ulicy Czarnkowskiej) bariery odgradzającej jezdnie od pobocza na wiadukcie w ciągu ulicy Dąbrowskiego, dla polepszenia widoczności dla kierujących wyjeżdżających z ulicy Czarnkowskiej.



ROK 2019 NA OSIEDLU I PLANOWANE WYDARZENIA NA ROK 2020

Kolejny rok już prawie za nami, rok dynamiczny na naszym Osiedlu, który zapowiada że kolejny będzie jeszcze bardziej ciekawy i bogaty w różne wydarzenia i na wielu płaszczyznach. Bezpieczeństwo i porządek, przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, to jeden z głównych celów działań Rady Osiedla. W mijającym roku zamontowano i podłączono do systemu miejskiego monitoringu 2 kamery, pierwsza na obiekcie sportowym przy ul. Braniewskiej, druga na placu zabaw i pumphacku przy ul. Myśliborskiej i Maszewskiej. Kolejne montaż kamery są zaplanowane na początek roku 2020, dwie kamery na rondzie przy zbiegu ulic Santocka i Dąbrowskiego i na placu zabaw przy ul. Przytocznej a po ukończeniu inwestycji na tzw. Ryneczku [Karlińska/Muszkowska], będą zamontowane kolejne kamery monitoringu miejskiego. Przez nasze Osiedle odbywa się duży ruch tranzytowy pojazdów, które znacznie przekraczają dozwoloną prędkość, dochodzi do niebezpiecznych zdarzeń, kolizji i wypadków a główną przyczyną jest nadmierna prędkość. Jedynym na tą chwilę skutecznym działaniem jest montaż progów zwalniających i tzw. poduszek berlińskich. W tym roku zamontowano 6 progów zwalniających i 3 komplety poduszek berlińskich. W przyszłym roku planowany jest montaż progów na ul. Margonińskiej i poduszek berlińskich na ul. Gorajskiej, Santockiej i Słupskiej. Zakupiono i zamontowano 10 koszy na śmieci, kolejne 10 będzie zamontowane w 2020, proszę o podawanie propozycji lokalizacji. Przeprowadzono w 2019 2 akcje proekologiczne – WIOSENNE PORZĄDKI I SPRZĄTANIE ŚWIATA, zlikwidowano kilka dzikich wysypisk śmieci, w przyszłym roku akcje będą kontynuowane. Polecam bezpłatną aplikację internetową i mobilną;

POZNAŃ w PORZĄDKU⁴, która umożliwi mieszkańcom naszego miasta samodzielny monitoring i zgłaszanie nieprawidłowości dotyczących czystości i porządku. Wersja przeglądarkowa jest dostępna pod adresem w.w.w.porzadek.poznan.pl, natomiast wersja mobilna na urządzenia z systemu Android można pobrać ze sklepu Google Play, wyszukując frazę; Poznań w Porządku

W roku 2020 powstaną na naszym Osiedlu 2 stacje rowerów miejskich, pierwsza na tzw. Ryneczku [Karlińska/Muszkowska], druga na ul. Słupskiej na tzw. Kozim Rynku.

Planowane są remonty jezdni na ul. Gorajskiej ul. Kołobrzeskiej odcinek od ul. Białogardzkiej do ul. Sianowskiej, chodnik na ul. Budzyńskiej i Wirskiej a także łącznik ulic Owczarskiej z Muszkowską

Z dużych inwestycji, rozpoczyna się przebudowa placu przy zbiegu ulic Karlińska, Muszkowska, Lemierzycka i Sułowska, której ukończenie jest planowane na koniec marca 2020 r. W tym czasie będzie obowiązywała tymczasowa organizacja ruchu.

Projekt PBO 2020- FESTIWALE, KINO PLENEROWE, KULTURA NA JEŻYCACH, zajął 1 miejsce i będzie realizowany w roku 2020. Już teraz zapraszamy na szereg wydarzeń [terminy mogą ulec zmianie] 30-31 maja SMOCHY FESTIWAL, 12-13 września Festiwal Kierski a także od połowy czerwca do końca sierpnia co piątek warsztaty dla dzieci i młodzieży, przedstawienia teatralne i seanse filmowe kina plenerowego. Będzie się działo, nuda nam nie grozi.



Witold Puchalski

PRAWNIK RADZI

Święta tuż tuż, szal zakupów trwa. Kto nie otrzyma prezentu od gwiazdora może szczęśliwie otrzymać go od bliskiej osoby. Niestety, gdy otrzymana rzecz psuje się albo nie nadaje się do zakładanego użytku. W takich sytuacjach prawo przychodzi kupującemu z pomocą. Sprzedawca odpowiada względem kupującego z rękojmiami bądź z gwarancji. Czym różnią się obie instytucje? Niejednokrotnie za słowem „reklamacja” kroczy już „rękojmia” i „gwarancja”....

Jeżeli kupiony towar ma wadę konsument może złożyć reklamację, w której określi swoje żądanie dotyczące doprowadzenia towaru do stanu zgodności z umową (przez naprawę lub wymianę) lub zwrotu całości bądź części wpłaconych środków (przez obniżenie ceny bądź odstąpienie od umowy). Podstawą reklamacji może być rękojmia (zawsze) albo gwarancja (o ile została udzielona).

Kiedy można reklamować zakupiony towar? Gdy posiada wadę (fizyczną albo prawną), tj. w sytuacji gdy np. rzecz sprzedana: (1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; (2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; (3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia; (4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.

Wada prawna ma miejsce np. wtedy gdy sprzedawca dokonuje sprzedaży nie swojej rzeczy. Z punktu widzenia kupującego -konsumenta ważne jest domniemanie, które go chroni i ułatwia dochodzenie jego praw: jeśli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia wydania rzeczy sprzedanej, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na kupującego (czyli w dacie odbioru towaru). Oznacza to, że w przypadku ewentualnego sporu to sprzedawca udowodnić musi, że wada powstała np. na skutek niewłaściwej eksploatacji przez kupującego. W przypadku ujawnienia wady po okresie jednego roku to kupujący jest obciążony ciężarem udowodnienia z jakich przyczyn wada powstała.

Źródłem odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi są przepisy kodeksu cywilnego. W przypadku sprzedaży towaru konsumentowi stosowania omawianych przepisów nie można wyłączyć.

Gwarancja jest dobrowolna. Sprzedawca sam ustala warunki swojej odpowiedzialności za sprzedany towar, dając w ten sposób informację kupującemu o jego spodziewanej jakości czy wytrzymałości. Dla potwierdzenia zakresu ochrony gwarancyjnej kupujący otrzymuje dokument gwarancyjny. W praktyce im jest on bardziej szczegółowy, tym lepiej dla kupującego (domyślnie daje mu lepszą ochronę). Jeżeli w gwarancji inaczej nie zastrzeżono, odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy. Warto wobec tego zainteresować się czy np. sprzedawca w gwarancji nie rozszerza ww. ograniczenia na ewentualne wady powstałe z innych przyczyn. Obowiązki gwaranta (najczęściej sprzedawcy) mogą w szczególności polegać na zwrocie zapłaconej ceny, wymianie rzeczy bądź jej naprawie oraz zapewnieniu innych usług. Sprzedawca ma szerokie pole do popisu – może przykładowo gwarantować towar zastępczy na czas naprawy bądź inne dodatkowe świadczenia. Sprzedawca musi wykonać swoje obowiązki w terminie określonym w treści gwarancji, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia dostarczenia rzeczy przez uprawnionego z gwarancji, Gwarant samodzielnie ustala długość okresu gwarancyjnego (termin gwarancji), ale jeśli tego nie uczyni termin gwarancji wynosi dwa lata licząc od dnia, kiedy rzecz została kupującemu wydana. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi.

Maciej Bedyński

Znajdziesz w bibliotece....

Ralph Waldo Emerson powiedział: To co za nami, i to, co przed nami niewiele znaczy w porównaniu z tym co tkwi w nas.

Zbieramy doświadczenia, te dobre i te złe; to one tworzą krajobraz naszego życia – są stanami duszy (H. F. Amiel) i co ważne, każdy ma taki świat, jaki widzą jego oczy. (J. Saramago).

Lato i jesień były dla nas tego roku łaskawe, obdarowały słońcem, ciepłem, kolorami, sprzyjając podróżom. W przestrzeni, czasie, emocjach...!

Stare Dobre Małżeństwo śpiewa: wędrówką życie jest człowieka – zapraszam do wędrówki po kartkach książek. Zapraszam do biblioteki, bo ona jest bramą w czasie. (C. M. Dominquez).

Tym razem proponuje Państwu odrobinę zadumy, refleksji, wspomnień przyprawionych emocją.

Mitch Albom znany z książki pt. Pięć osób, które spotykamy w niebie zaprasza na spotkanie z „Kolejną osobą, którą spotkamy w niebie- ciepło i kojąco o sprawach ostatecznych. Polecam!

Natomiast Rafał Ohme i Ula Dąbrowska w książce pt.: SPA dla umysłu: zadbaj o siebie by zadbać o innych, radzi jak pielęgnować nasz mikroświat, gdyż to jak postrzegamy rzeczywistość zależy od stanu naszego umysłu. Warto!

Katarzyna Kubiszowska przybliży nam ikonę polskiego kina Danutę Szaflarską (Szaflarska, grać by żyć), znaną z takich filmów jak Zakazane piosenki (1946); Skarb (1948) czy Pora umierać (2007). Aktorkę wspominają najbliżsi- rodzina, przyjaciele, koledzy. „Bogate „życie, trudne wybory, pasja i dystans do siebie. Gorąco polecam!

Dla miłośników sensacji kolejna pozycja Vincenza V. Severskiego: Odwet. Nazwisko autora jest najlepszą rekomendacją. Polecam!

Na deser Sun Heidi Saebø przybliży sylwetkę Kim Dzong Un'a (Kim Dzong Un: szkic portretu dyktatora), postać budzącą skrajne emocje, od ciekawości po niepokój. Warto!

Dla młodszych i najmłodszych trzy pozycje: kolejne przygody Neli Podróżniczki (Nela- kierunek Antarktyda) i dwie urocze, pełne humoru książeczki autorstwa Aurelie Chien Chow Chine – Gucio się wstydy i Gucio zazdrości.

Biblioteka się zmienia, pięknie, lecz jedno jest niezmiennie:

Są książki, które się czyta. Są książki, które się pochłania. Są książki, które pochłaniają czytającego. (M. Pruszkowska).

I takich książek Państwu życzę zapraszając do Biblioteki!

F16 B.R.
M.Szuman

TEMATY WYKŁADÓW - JESIEŃ 2019 - WIOSNA 2020

1. „non omnis moriar”- kaplice grobowe ziemian w Wielkopolsce (październik)
prezentacja wybranych kaplic grobowych wzniesionych przez wielkopolską szlachtę i ziemian (październik)
2. Gaj Mały – rodzinny panteon (listopad)
historia niezwykłego jak na warunki wielkopolskie pałacu Atanazego Raczyńskiego z jedyną w naszym regionie galerią obrazów wzniesioną jako osobny budynek. (listopad)
3. Jarogniewice – klasycyzm romantyczny (styczeń)
odwołujący się do klasycyzmu pałac w otoczeniu pierwszego w Wielkopolsce parku naturalistycznego
4. Mchy – dzieło dyletanta (luty)
pałac wzniesiony jako reperkusja mody według projektu właściciela
5. Objezierze i Słomowo – potomkowie templariuszy? w Wielkopolsce (marzec)
dwa pałace związane z wielkopolską rodziną Turnów, której członkowie byli wg legendy potomkami zbiegłych z Francji Templariuszy
6. Chraplewo – w niemieckim kręgu (kwiecień)
Pałac wzniesiony dla rezydującej w Wielkopolsce niemieckiej rodziny von Hardt z imponującymi jak na nasze warunki zabudowaniami folwarcznymi
7. Klęka – gniazdo hakatysty (maj)
pałac wzniesiony dla Hermanna Kennemanna założyciela słynnej komisji kolonizacyjnej zwanej w skrócie „HAKATA”
8. Zabytki uśmiercone za życia (Zielęcín, Potulice, Marszew, Chludowo, Żabno) (czerwiec)
prezentacja obiektów, które mimo, że fizycznie istnieją zostały uśmiercone jako zabytki

Rok 2019 – Drogowy sukces naszego Osiedla.

W dniu 27 listopada 2019 r. nastąpił oficjalny odbiór zadania o nazwie „Budowa ul. Łebskiej i przyległych (Łebska, Kociewska, Żukowska, Łagowska)”. Przy udziale inwestora zastępczego – Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., Zarządu Dróg Miejskich, projektujących i wykonawców oraz przedstawicieli Rady Osiedla, przecięcia wstęgi dokonał Zastępca Prezydenta Miasta Poznania pan Mariusz Wiśniewski.

O realizację ul. Łebskiej i przyległych zabiegano już w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia.

Intensywne starania podjęto w roku 2007. Warto przypomnieć „odrobinę” historii.

W roku 2007 z inicjatywy części mieszkańców zamieszkałych przy ul. Łebskiej postanowiono powołać Stowarzyszenie zwykłe „Odprowadzenia Wód Deszczowych, Budowę Oświetlenia i Utwardzenia Nawierzchni ul. Łebskiej od ul. Sianowskiej do ul. Kociewskiej”.

Zadaniem Stowarzyszenia było przygotowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Przewodniczącym Stowarzyszenia był pan inż. Piotr Śmigaj.

Niestety, nie uzyskano pełnego zaangażowania mieszkańców a przeprowadzona zbiórka pieniędzy nie przyniosła oczekiwanych rezultatów. Stowarzyszenie zawiesiło działalność. Zebrane środki przekaza-

no do nowopowstałego „Stowarzyszenia na Rzecz Budowy Infrastruktury ulica Łebska-Północ”. Prezesem Stowarzyszenia został pan dr inż. Jacek Nabzdyk a jego zastępcą pan inż. Piotr Śmigaj. Rolę członków Zarządu pełniły osoby odpowiedzialne za kontakt z mieszkańcami i zbiorke wyznaczonych wpłat. Zadaniem Stowarzyszenia było załatwienie wszelkich spraw związanych z uzyskaniem map, decyzji, warunków, pozwoleń wraz z przygotowaniem projektu budowlanego dla decyzji o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę. Przygotowano program działań i opracowano koncepcję realizacji. Tak przeprowadzony proces przygotowania inwestycji zakończony pozwoleniem na budowę w dalszej części realizacji miał przejąć Zarząd Dróg Miejskich.

Niestety okazało się, że piętrowno trudności w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień. Wystarczy wspomnieć o tym, że w ul. Łebskiej dwie niewielkie działki stanowiły własność prywatną. Właściciel odmówił zgody na przeprowadzenie sieci kanalizacji deszczowej i utwardzenie nawierzchni, oczekując wykupu działek obciążonych wpisem do hipoteki w kwocie 1 miliona zł. Biorąc pod uwagę związane z tym koszty, Urząd Miasta Poznania odmówił wykupu. Stowarzyszenie zleciło ponowne opracowanie koncepcji przejścia kanalizacji deszczowej z pominięciem prywatnych działek.

Dużą trudnością było uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do cieku „Krzyżanka” ponieważ z obliczeń wynikało, że przepustowość cieku jest niewystarczająca dla projektowej ilości odprowadzanych wód. Zamiast uzgodnień uzyskiwano informację o konieczności ograniczenia wód opadowych stąd jedynym rozwiązaniem wydawało się zaprojektowanie nawierzchni z kostki przepuszczalnej i zapewnienie wchłaniania wody w grunt. Wyniki wierceń geologicznych wskazywały, że to rozwiązanie jest niemożliwe, ponieważ warstwy gruntu pod drogami nie pozwolą na absorpcję tej ilości wody.

Powrócono więc do koncepcji z pełną kanalizacją deszczową, odstojnikami piasku i separatorami tłuszczu przed wprowadzeniem wód do cieku „Krzyżanka” (w ul. Łagowskiej i ul. Kociewskiej).

Projektowanie i realizację podzielono na trzy etapy w tym pierwszy etap - ul. Łebska (odcinek od ul. Łagowskiej do ul. Sianowskiej). Projekt tego odcinka złożono do Wydziału Urbanistyki i Architektury w dniu 11.05.2016r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Projekty pozostałych etapów sukcesywnie zostały opracowane. Równocześnie wykonano kosztorysy inwestorskie na podstawie których określono koszty realizacji całego zadania.

Okazało się, że obliczona kwota jest zdecydowanie wyższa od kwoty przeznaczonej uchwałą Rady Osiedla w całym planie „czterolatki 2016-2019” (uchwała XXII/127/VII/2016 z dnia 10.05.2016 – kwota 2.469.000,- PLN - przyp. red.). Postanowiono poszukiwać rozwiązań tańszych.

Zlecono opracowanie koncepcji na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych poprzez zastosowanie tzw. drenażu francuskiego a opracowaną koncepcję przejął Zarząd Dróg Miejskich. Do Zarządu Dróg Miejskich Stowarzyszenie przekazało równocześnie wszelkie dotychczasowe uzgodnienia, decyzje i opracowania projektowe. W tym momencie, Stowarzyszenia zostało zwolnione z uzyskiwania pozwoleń na budowę. Dalsze prace na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich podjęła miejska spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie.

Zaczęło się przygotowanie realizacji przez służby inwestycyjne miasta Poznania.

„Stowarzyszenie na Rzecz Budowy Infrastruktury w ulicy Łebska-Północ” podsumowało zebrane od mieszkańców środki, rozliczyło poniesione koszty, stworzyło dokumentację archiwalną i w dniu 7 marca 2018r zostało rozwiązane. Opracowana koncepcja tzw. drenażu francuskiego była podstawą do ogłoszenia zamówienia publicznego na projekt dróg i odprowadzenia wód deszczowych w ulicach Łebska, Łagowska, Żukowska i Kociewska.

Projektującym wybrano KFG Sp. z o.o. Sp.K. która analizując koncepcję rozwiązania z drenażem francuskim zleciła przeprowadzenie dodatkowych badań geologicznych.

Podobnie jak na zlecenie Stowarzyszenia tak i teraz okazało się, że warstwy gruntu nawet z częściową ich wymianą nie przejmą wód opadowych i roztopowych. Według rzeczoznawców po kilku latach drenaż przestałby działać i na takie rozwiązanie, z uwagi na warunki gwaran-

cji, nie wyraził by zgody żaden solidny wykonawca. Powrócono więc do rozwiązania nawierzchni szczelnych z kanalizacją deszczową. Dla oszczędności, ograniczono sieć kanalizacyjną i wykorzystując ukształtowanie terenu, w wybranych fragmentach zaprojektowano powierzchniowe odprowadzenie wód. Całość wód deszczowych i roztopowych odprowadzana jest do cieku „Krzyżanka” poprzez separatory i odstojniki piasku zlokalizowane w ulicach Łagowska i Kociewska. Jest to rozwiązanie droższe ale zapewniające skuteczność, trwałość i prawidłową eksploatację ulic. Niestety, wybór powyższego rozwiązania kanalizacji deszczowej pochłonął środki na wykonanie chodników.

Podjęcie przygotowań inwestycji przez Poznańskie Inwestycje Miejskie pozwoliło na objęcie prywatnych działek w ul. Łebskiej specustawą drogową z 2003 r. (ZRID) regulującą zasady przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W tym momencie opracowany projekt budowlany, uzyskał pozwolenie na budowę.

Ogłoszona przetarg w ramach zamówień publicznych w wyniku którego wykonawcą robót została firma KRUG Budownictwo Drogowe Sp.j. Prace rozpoczęto w maju 2019 r. Przygotowany wcześniej harmonogram robót był skrupulatnie przestrzegany. Niewątpliwym usprawnieniem realizacji było oddanie dla celów budowy, zaplecza i obiektów magazynowych działek prywatnych przy ul. Łagowskiej i ul. Kociewskiej.

Jak na każdej budowie nie obyło się bez problemów. Dla przykładu, przeszkodą stał się przepust cieku „Krzyżanka” w ulicy Kociewskiej, który po szczegółowym rozpoznaniu zakwalifikowano do remontu. Prace remontowe na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich wykonała także firma KRUG.

Sukcesem jest też wykonanie uzbrojeń podziemnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej do wszystkich działek budowlanych w ul. Łagowskiej i ul. Kociewskiej. Działki możliwe do zabudowy w oparciu o mpzp „Dolina Krzyżanki” pomiędzy ul. Słupską i ul. Sianowską, uchwalonego we wrześniu 2018 r. mają pełne uzbrojenie i w przyszłości nie będzie potrzeby ingerowania w nowe nawierzchnie drogowe.

Rozbudowę sieci w ul. Łagowskiej i ul. Kociewskiej zrealizowało Stowarzyszenie zwykle „Krzyżanka” w oparciu o umowę zawartą z Miastem Poznań w ramach realizacji infrastruktury z udziałem mieszkańców.

Drodzy Mieszkańcy naszego Osiedla. Okazuje się, że dla realizacji celów, zaangażowanie mieszkańców jest konieczne i nieodzowne. Praca Rady Osiedla często wymaga wsparcia samych mieszkańców, czego dobrym przykładem może być właśnie zrealizowane drogi w ulicy Łebskiej i przyległych.

Szczególnie okres ostatnich 12 lat przygotowań i realizacji wielokrotnie zniechęcał, jednak upór i dążenie do celu opłaciło się. Mamy piękne drogi, pasy zieleni i oświetlenie ulic.

Prowadzenie inwestycji przez Poznańskie Inwestycje Miejskie było niezwykle operatywne.

Firma KRUG zrealizowała zadanie bardzo profesjonalnie i z wielkim zaangażowaniem kierownictwa robót i pracowników.

Wszystkim zaangażowanym w uzyskanie oczekiwanego celu, w imieniu mieszkańców ulic Łebska, Łagowska, Żukowska i Kociewska – bardzo dziękuję.

Maria Najewska
Jacek Nabzdyk

(przypis redakcji)

Inwestycja sfinansowana w całości ze środków miasta:

1) 2016 rok - uchwała XXII/127/VII/2016 z dnia 10.05.2016 Rady Osiedla Krzyżowniki-Smochowice przekazująca kwotę 2.469.000,- (wszystkie środki „czterolatki 2016-2019”) na zadanie „Budowa ulicy Łebskiej i przyległych” jako jedynej, w tym czasie na Osiedlu, inwestycji posiadającej projekt budowlany;

2) 2018 rok - dzięki wielomiesięcznym staraniom radnych osiedlowych i radnego miejskiego dofinansowanie inwestycji w kwocie 1.800.000,-, co dało łączne środki w wysokości 4.269.000,- zarezerwowane w budżecie Miasta Poznania i umożliwienie rozpoczęcia w 2019 roku procedury przetargowej i budowę ulic.



1919 – 2020

1919 zdobycie lotniska Ławica

5 stycznia piknik historyczny

miejsce: Poznań ul. Bukowska 285 ,przy pomniku Powstańców Wlkp.

godz.12:00 - otwarcie pikniku

godz.12:10 - uroczystości pod pomnikiem Powstańców Wielkopolskich

*godz.13:10 -prezentacja Grup Rekonstrukcji Historycznej i inscenizacja
"Zdobycie Ławicy"*

godz.15 - zakończenie pikniku

6 stycznia apel „W hołdzie Zdobywcom Ławicy”

miejsce: Wzgórze Berlińskie przy strzelnicy (dojazd ul.Prusimska-Przytoczna)

godz.06:30 - Apel Powstańczy i szturm na Ławicę

godz.07:15 - spotkanie przy ogniskach rekonstruktorów i mieszkańców

godz.08:00 - zakończenie

ORGANIZATORZY



Wydawca: Miasto Poznań – Osiedle Krzyżowniki-Smochowice, Urząd Miasta Poznania
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań

Adres mailowy: redakcja@rada.org.pl

Zespół Redakcyjny „Nasze Krzyżowniki - Smochowice”

Redaktor Naczelna: Magdalena Ratajczak

Redakcja: Dorota Matkowska, Przemysław Polcyn, Witold Puchalski, Henryk Lubawy, Maciej Bedyński

Skład i druk: Drukarnia „Laser-Graf” Płock

Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania i opracowania edytorskiego nadesłanych tekstów. Tekstów nadesłanych nie zwracamy. Nadesłanie tekstu nie jest równoznaczne z jego opublikowaniem. Autor przekazując swój utwór do publikacji przenosi na Wydawcę prawa autorskie do publikacji utworu w piśmie oraz jego rozpowszechniania na innych polach eksploatacji takich jak Internet.